

Joustavia ja yhteisöllisiä tilaratkaisuja Leppävaarassa

POOL 

Stella Business Park

Lars Sonckin kaari 14
Espoo



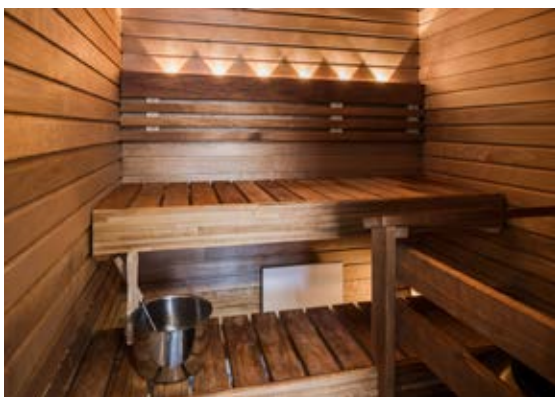
POOL on aina sopiva uuden ajan tilaratkaisu

POOL on Antiloopin joustotilaratkaisu, jolla tuemme yrityksesi menestystä ja ihmisten hyvinvointia. Tavoitteenamme on taata fiksumpi työelämä ja aina sopivat tilat.

Yrityksen elinkaaren kaikkiin vaiheisiin soveltuvat POOL tilaratkaisut tarjoavat joustavuutta niin tilassa, sijainnissa kuin palveluissakin. POOLista voit varata neuvottelutilan, työtilan tai projektitilan hetkeksi tai pidemmäksi aikaa juuri sieltä missä liikut. POOLista löydät myös kalustettuja että kalustamattomia pientoimistoja ja osasta tapahtuma- ja podcast-tiloja. Tilat sopivat sekä yksin että yhdessä työskentelyyn.

POOL-tiloja on Kampissa, Ruoholahdessa, Hakaniemessä, Vallilassa, Sörnäsissä, Kalasatamassa, Leppävaarassa ja Aviapoliksessa. Sinä päätät mistä palasista toimitilasi koostuu ja miten pitkään niissä viihdyt.





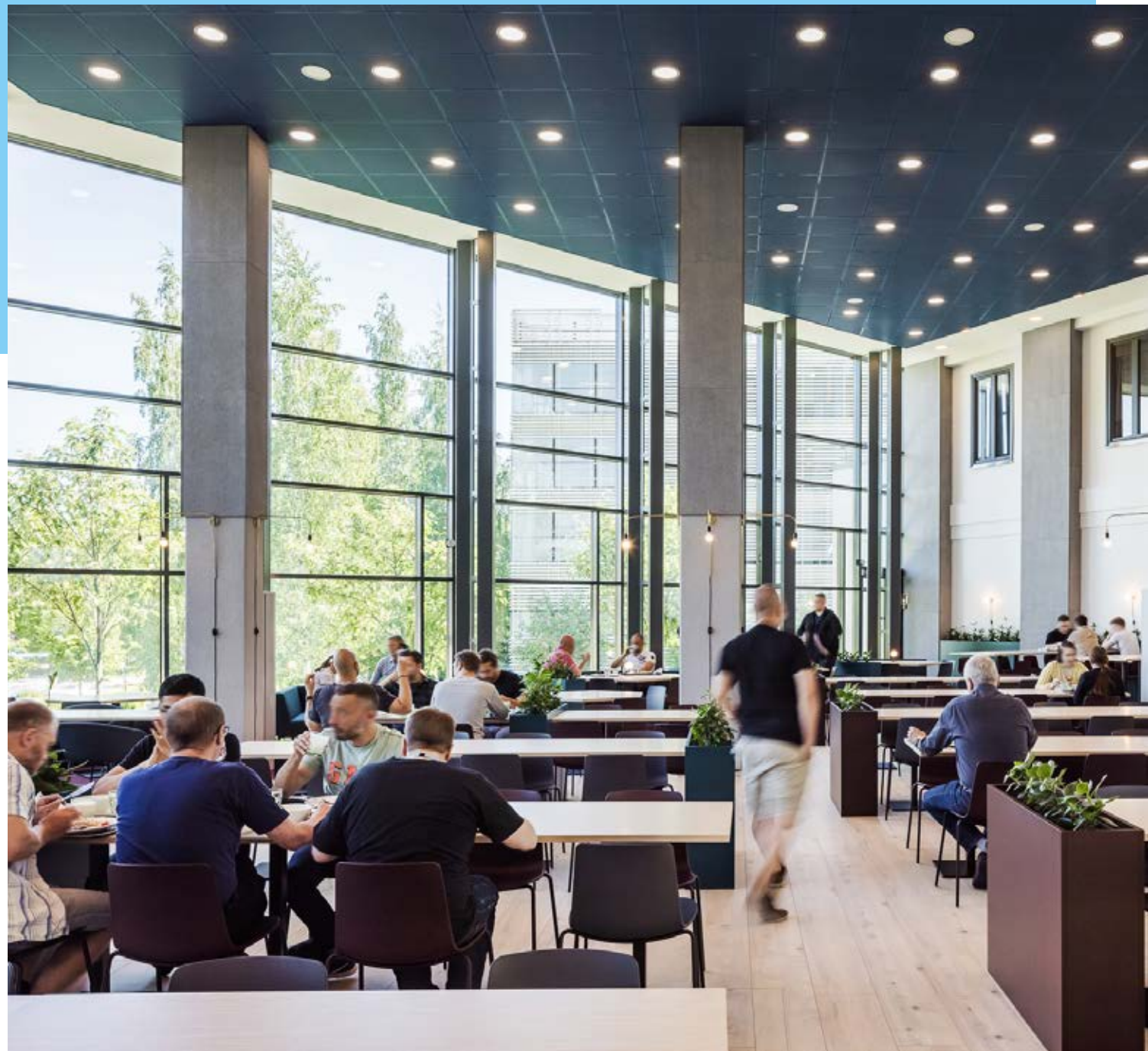
Espoon suurin keskus Leppävaara on kiehtova sekoitus modernia vilskettä ja luonnon rauhaa. Leppävaaran bisneskeskittymä on poikkeuksellisen runsas, ja alueelle nousee lähitulevaisuudessa roppakaupalla lisää nykyaikaisia asuinrakennuksia ja toimistokomplekseja.

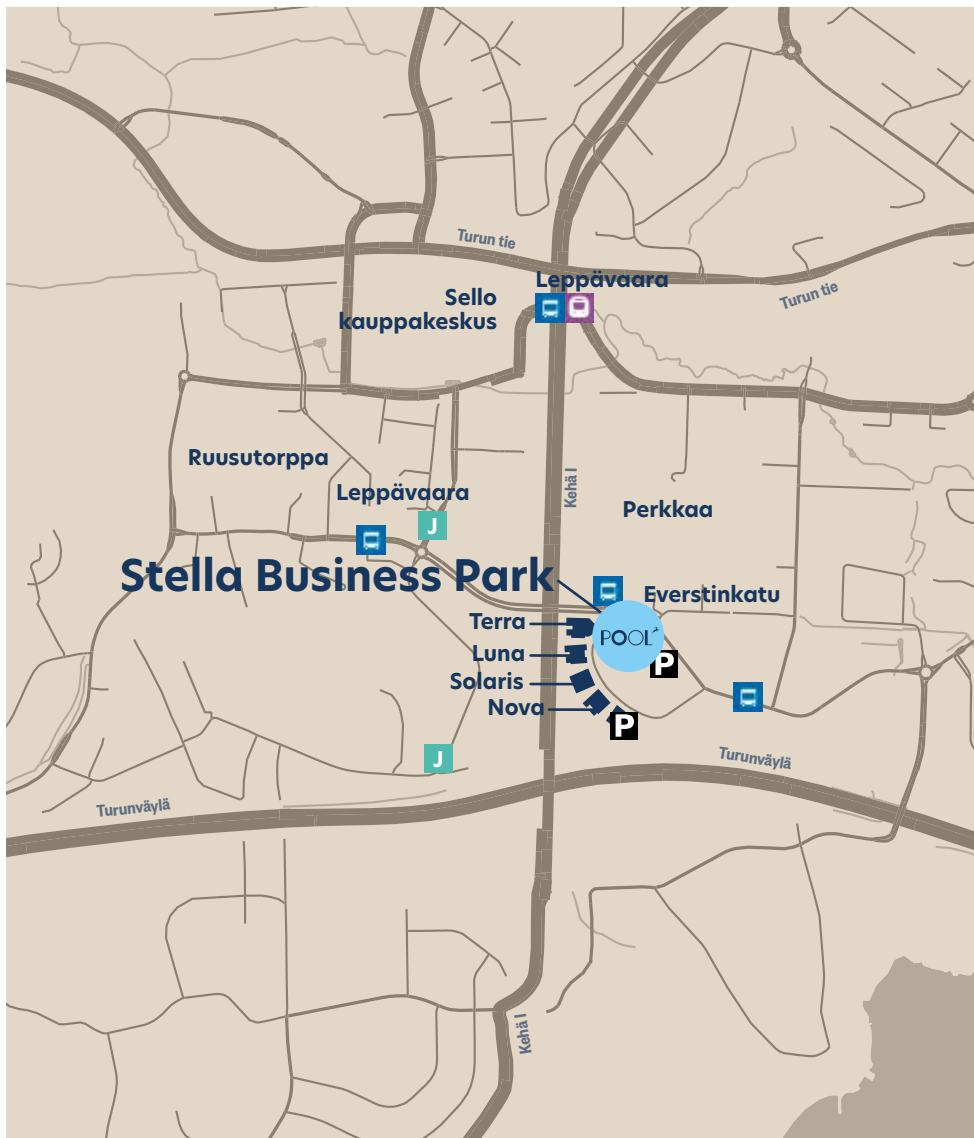
Leppävaarassa sijaitsee yli 30 000 työpaikkaa ja se on Suomen isoin vähittäiskaupan ja ICT-alan keskittymä. Alue myös kasvaa vauhdilla ja esimerkiksi Perkkään alueelle rakenteilla oleva Vermonniitty tuo pian tuhansittain uusia asukkaita, työntekijöitä ja yrityksiä nauttimaan paikallisesta ilmapiiristä ja elämänmenosta.

Stella sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien päässä Pohjois-Euroopan suurimmassa teknologiakeskittymässä, jossa on erinomaiset kehittymis- ja toimintamahdollisuudet.

POOL Stella Business Parkin palvelut mahdollistavat joustavan arjen. Yrityspuistossa on tarjolla muun muassa aula- ja postituspalvelu, kuntosali, auditorio, saunatilat, neuvottelukeskus, autopesula sekä lounasravintola. Lisäksi asiakkaiden arkea helpottavat monipuoliset auto- ja pyöräparkkiratkaisut.

POOL Stella Business Park
tarjoaa kaikenkokoisille
toimijoille joustavia ja arkea
sujuvoittavia tilaratkaisuja.





Pääkaupunkiseudun vilkkaimpiin liikenteen solmukohtiin lukeutuva Leppävaara on Espoon vetovoimainen ja suosittu työpaikka-alue, josta on loistavat kulkuyhteydet joka suuntaan.

Palveluja talon täydeltä

Palvelut ovat myös POOLin asiakkaiden saatavilla.



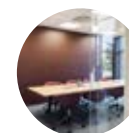
Kattokerroksen kuntosali



Kattokerroksen juhlatila



Hyvinvointi-palveluita



Neuvottelutiloja



Aamiaiset, lounaat & catering



100 hengen auditorio



Aulapalvelu



Runsaasti parkkitilaa



Sähköauton latauspisteitä



Autopesula



Bussi 180 m



Lentoasema 19 km



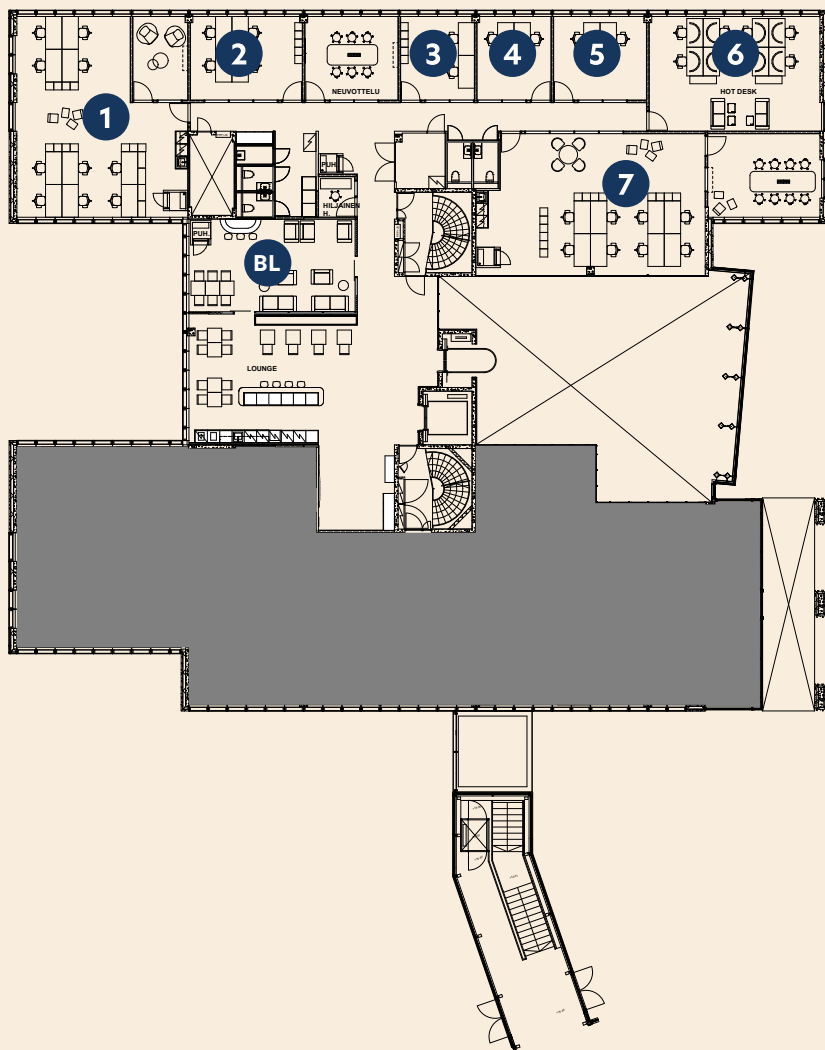
Juna 1,2 km



Raide-Jokeri tulossa kesäkuussa 2024

POOL Stella Business Park

Lars Sonckin kaari 14, Espoo



POOL Work

Tilan numero	Tilan koko (m ²)	Henkilömäärä	Kuukausivuokra
1	82	10	2 300 €
2	22	4	720 €
3	15	2	470 €
4	15	2	470 €
5	15	2	470 €
6	47	8	Hotdesk
7	97	12	2 750 €

POOL Business Lounge & hot desk

POOL Business Lounge on Stella Business Parkin Luna-kiinteistössä oleva olohuonemainen lounge-tila. Sinne voi tulla yksin tai yhdessä työskentelemään, vetäytymään tai ideoimaan uutta. Mikäli työtehtävä vaatii keskittymistä, löytyy POOL Stella Business Parkista hotdesk-alue, jonne voi siirtyä työskentelemään.

POOL Business Lounge Day Pass	19 € / pv / hlö
POOL Business Lounge Card 1 kk	199 € / kk / hlö
POOL Business Lounge Card 1 kk	249 € / kk / yritys

Hinta on ilmoitettu arvonlisäverottomana.

Hintaan lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisäveron määrä.

Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.



Leppävaara tarjoaa timanttiset puitteet tämän päivän yrityselämälle

Alueen vetovoimaisuutta lisäävät tuleva Raide-Jokeri, vihreän eloisa luonto sekä vilkas vapaa-ajan elämä. Yhä useammat toimijat valitsevatkin Leppävaaran osoitteekseen. Eikä ihme, sillä Lepuskista löytyy ihan kaikkea.



POOL Work hintaan sisältyy:

24/7 pääsy tiloihin
Wifi
Pienpahtimon kahvit ja teet
Neuvottelutilojen käyttö
Yhteiskäyttöisten tilojen siivous

Tilojen kokonaisvuokraan sisältyvät WLAN-yhteys, sähkö, kahvi, tee sekä neuvottelutilojen ja keittiöluonon käyttö. Lisäksi palveluun kuuluu yhteiskäyttöisten tilojen siivous.

Työpisteiden lukumäärä perustuu havainnekuvaan tehtyyn luonnokseen. Käyttäjä voi itse sijoittaa tilaan haluamansa määrän työpisteitä.

Hinta on ilmoitettu arvonlisäverottomana. Hintaan lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisäveron määrä. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.



Ota yhteyttä ja keskustellaan lisää

Vuokraus



Nina Koskinen
Leasing Manager
nina.koskinen@antilooppi.fi
040 532 9787



Tiina Tuomi-Lahtinen
Asset Manager
tiina.tuomi-lahtinen@antilooppi.fi
040 664 7665



antilooppi.fi f in

Antilooppi on suomalainen, itsenäinen kiinteistösijoitusyhtiö, joka kehittää kiinteistöjään vastuullisesti ja pitkäjänteisesti. Antilooppi on luovien ja toimivien tilaratkaisujen mahdollistaja.